

**“Тэгш хүртээмжтэй, цогц үйлчилгээгээр бага насны хүүхдийн хөгжлийг дэмжих нь”-төслийн хүрээнд Улаанбаатар хотын Баянзүрх, Чингэлтэй, Сонгино-Хайрхан дүүрэг болон Сэлэнгэ, Баянхонгор аймгуудын төрийн өмчийн цэцэрлэгүүд, өрхийн эмнэлгүүдэд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдэд зориулсан дэд бүтцийн засварын ажлын төсөв хийх ажлын удирдамж**

**1. Ажлын үндэслэл, хэрэгцээ**

Японы Хүүхдийг Ивээх Сангийн Монгол дахь Хөтөлбөр нь 2024 оноос эхлэн Японы Гадаад Харилцааны Яамны Төрийн бус байгууллагыг дэмжих хөтөлбөрийн санхүүжилтээр Улаанбаатар хотын Баянзүрх, Чингэлтэй, Сонгинохайрхан дүүрэг болон Баянхонгор, Сэлэнгэ аймгуудын төрийн өмчийн цэцэрлэг, өрхийн эмнэлгүүдэд “Тэгш хүртээмжтэй, цогц үйлчилгээгээр бага насны хүүхдийн хөгжлийг дэмжих нь”-ын төслийг дээр хэрэгжүүлж байна. Энэхүү төсөлд 2025 онд шинээр хамрагдах цэцэрлэг, өрхийн эмнэлгүүдийн орчин, дэд бүтцийг хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хэрэгцээнд нийцүүлэн сайжруулах зорилгоор ариун цэврийн өрөөг засварлах, тэргэнцэртэй хүүхдэд зориулсан налуу зам, шатны зориулалтын бариул хийж тоноглох зэрэг шаардлагатай байгаа юм.

Уг засварын ажлыг 5 цэцэрлэг, 5 өрхийн эмнэлэгт хийх ба дараах ажлууд багтсан болно. Эдгээр засварын ажлын техникийн зураг хийгдсэн бөгөөд үүнд тулгуурлан засварын ажлын засварын ажлын төсвийн тооцоог барилгын төсөв зохиогчийн нормативын дагуу байгууллага тус бүрээр боловсруулах шаардлагатай байна.

	<b>Байгууллага</b>	<b>Хийгдэх ажил</b>
1.	БЗД-ийн 320 дугаар цэцэрлэг	<b>1) Цэцэрлэгийн байрны 2-3 дугаар давхар хоорондын шатанд дэмжих бариул угсрах</b> <b>2) 4 ангийн ариун цэврийн өрөөнд ТХХ-д зориулсан суултуур, угаалтуур, туслах тоноглолын хамт тус бүр 1 ш шинээр хийлгэх</b> <b>3) Цэцэрлэгийн хажуу талын орох хаалганы шатанд налуу зам, туслах бариулын хамт хийлгэх</b>
2.	БЗД-ийн “Нэмүүлэн” өрхийн эмнэлэг	<b>1) Гадна талын налуу замын баруун талын хананд туслах бариул хийлгэх</b>
3.	Баянхонгор аймгийн 1-дүгээр цэцэрлэг	<b>1) Цэцэрлэгийн байрны давхар хоорондын шатанд дэмжих бариул угсрах</b> <b>2) Гадна талын налуу замыг стандартын дагуу засварлаж, туслах бариулын хамт хийлгэх</b>
4.	Баянхонгор аймгийн “Оточ манал” өрхийн эмнэлэг	<b>1) Барилгын орох хаалганы довжоонд налуу зам бариулын хамт хийлгэх</b>
5.	СХД-ийн 81 дүгээр цэцэрлэг	<b>1) Цэцэрлэгийн барилгын гадна хажуу талын хаалганы шатанд налуу зам болон туслах бариул хийлгэх</b> <b>2) Цэцэрлэгийн 1 ангийн ариун цэврийн өрөөнд зориулалтын суултуур, угаалтуур, туслах тоноглолын хамт шинээр хийлгэх</b> <b>3) Цэцэрлэгийн гадна талын хашааны хаалганы шатанд налуу зам, туслах бариулын хамт хийлгэх</b>

6.	СХД-ийн “Анан” өрхийн эмнэлэг	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 1 ба 2 дугаар давхрын ариун цэврийн өрөөний хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд зориулсан туслах бариул тоноглолыг солих</li> <li>2) Цэцэрлэгийн байрны давхар хоорондын шатанд дэмжих бариул угсрах</li> <li>3) Сэргээн засах эмчилгээний өрөөг засварлаж, халаагч суурилуулах, туслах бариул хийлгэх</li> </ol>
7.	ЧД-ийн “Мэнд аривжих” өрхийн эмнэлэг	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Дотор талын шатанд туслах бариул хийлгэх</li> <li>2) Дотор талын хананд дэмжих бариул хийлгэх</li> </ol>
8.	ЧД-ийн 83 дугаар цэцэрлэг	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Цэцэрлэгийн 2 ангийн ариун цэврийн өрөөнд ТХХ-д зориулсан суултуур, угаалтуур, туслах тоноглолын хамт хийлгэх</li> <li>2) Цэцэрлэгийн гол коридорын хананд туслах бариул хийлгэх</li> <li>3) Цэцэрлэгийн нэг талын шатанд туслах бариул хийлгэх</li> <li>4) Цэцэрлэгийн гадна талын налуу замыг стандартын дагуу засварлаж, туслах бариул хийлгэх</li> <li>5) Цэцэрлэгийн гадна талын талбайн шатанд налуу зам туслах бариулын хамт хийлгэх</li> </ol>
9.	Сэлэнгэ аймгийн 3 дугаар цэцэрлэг	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Цэцэрлэгийн гол коридорын хананд туслах бариул хийлгэх</li> <li>2) Цэцэрлэгийн зүүн талын шатанд туслах бариул хийлгэх</li> <li>3) Цэцэрлэгийн дээд, доод давхрын 2 ангийн ариун цэврийн өрөөнд ТХХ-д зориулалтын суултуур, угаалтуур, туслах тоноглолын хамт шинээр хийлгэх</li> <li>4) Цэцэрлэгийн гол хаалганы довжоонд налуу зам суулгах, гадна талын налуу замд туслах бариулын хийлгэх</li> <li>5) Цэцэрлэгийн ард талын хаалганд налуу зам туслах бариулын хамт хийлгэх</li> </ol>
10.	Сэлэнгэ аймгийн “Номт Хан” өрхийн эмнэлэг	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Өрхийн эмнэлгийн үүдний хэсэгт байгаа довжоог засварлаж, тэргэнцэртэй хүн зорчих боломжтой болгох</li> <li>2) Өрхийн эмнэлгийн жорлонд зориулалтын ХБХ зориулсан угаалтуур, суултуур, туслах тоноглолын хамт суулгах</li> <li>3) Гадна талын хаалганы налуу замыг стандартын дагуу засварлаж, туслах бариул хийлгэх</li> <li>4) Дотор талын хананд туслах бариул хийлгэх</li> </ol>

## 2. Зөвлөх ажлын хугацаа

Зөвлөх ажлын нийт хугацаа 13 хоног байна.

Гүйцэтгэх ажил	Хугацаа
Зөвлөх ажлын нөхцөлийн талаар тохиролцож, гэрээнд гарын үсэг зурах	2024.10.03

<ul style="list-style-type: none"> <li>Дээрх засварын ажлын төсвийн тооцоог барилгын төсөв зохиогчийн нормативын дагуу байгууллага тус бүрээр загварын дагуу бэлтгэх</li> </ul>	2024.10.03-2024.10.10
Боловсруулсан материалуудыг ХИС-нд цаасаар болон цахим хэлбэрээр хүлээлгэн өгөх	2024.10.11
Захиалагчийн хүсэлтээр боловсруулсан материалыг хянан засварлах, сайжруулах	2024.10.12-2024.10.16

### 3. Барилгын компанид тавигдах ерөнхий шаардлага

- Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээтэй байх
- Сургууль, цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөв боловсруулах, барих, засварлах чиглэлээр 5 буюу түүнээс дээш жил ажилласан туршлагатай байх
- Хийгдэх барилгын засварын ажлын зураг, төсөв хийх хүний нөөцтэй байх