

“Тэгш хүртээмжтэй, цогц үйлчилгээгээр бага насны хүүхдийн хөгжлийг дэмжих нь”-төслийн хүрээнд Улаанбаатар хотын Баянзүрх, Чингэлтэй, Сонгино-Хайрхан дүүрэг болон Сэлэнгэ, Баянхонгор аймгуудын төрийн өмчийн цэцэрлэгүүд, өрхийн эмнэлгүүдэд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан дэд бүтцийн **засварын ажлын техникийн зураг, барилгын хяналтын хуудас, шаардагдах төсвийг** боловсруулах ажлын даалгавар

1. Ажлын үндэслэл, хэрэгцээ

Японы Хүүхдийг Ивээх Сангийн Монгол дахь Хөтөлбөр нь 2024 оноос эхлэн Японы Гадаад Харилцааны Яамны санхүүжилтээр Улаанбаатар хотын Баянзүрх, Чингэлтэй, Сонгинохайрхан дүүрэг болон Баянхонгор, Сэлэнгэ аймгуудын төрийн өмчийн цэцэрлэг, өрхийн эмнэлгүүдэд “Тэгш хүртээмжтэй, тогтвортой, цогц үйлчилгээгээр бага насны хүүхдийн хөгжлийг дэмжих нь”-ын төслийг хэрэгжүүлж байна. Энэхүү төсөлд 2026 онд шинээр хамрагдах цэцэрлэг, өрхийн эмнэлгүүдийн орчин, дэд бүтцийг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хэрэгцээнд нийцүүлэн сайжруулах зорилгоор ариун цэврийн өрөөг засварлах, тэргэнцэртэй хүүхдэд зориулсан налуу зам хийх, зориулалтын бариул хийж тоноглох, хаалганы өргөн, босгыг стандартад нийцүүлэн шинэчлэх зэрэг засварын ажлыг хийлгэнэ. Энэ засварын ажлын техникийн зураг, барилгын хяналтын хуудас, шаардагдах төсвийг боловсруулах шаардлагатай байна.

Уг засварын ажлыг 5 цэцэрлэг, 5 өрхийн эмнэлэгт хийх ба дараах ажлын даалгаварт тохирсон техникийн зураг, хяналтын хуудас, төсвийг боловсруулна.

	Байгууллага	Хийгдэх ажил
1.	БЗД-ийн 167 дугаар цэцэрлэг	Гол хаалга: 1.Хаалганы өргөн (78см) , босгыг стандартын дагуу шинэчлэн засварлах Шат: 2. Тусгай хэрэгцээт хүүхдүүдэд зориулсан дэмжих бариулыг 1-2-р давхрын хоорондын ханан дээр хийх, (нэг шат) Ариун цэврийн өрөө: 3. Цэцэрлэгийн 4 ангийн ариун цэврийн өрөөнд тусгай хэрэгцээт хүүхдэд зориулсан туслах бариул нэг суултуур, угаалтуурт хийлгэх (нэг ариун цэврийн өрөөнд нэг суултуур, нэг угаалтуур, нийт 4 анги) суурилуулах. 4. Ариун цэврийн өрөөний үүдний хаалганы (70 см) өргөнийг стандартын дагуу шинэчлэн засварлах
2.	БЗД-ийн “Энх-энэрэл” өрхийн мэндийн төв	Барилгын гол хаалга, налуу зам: 1. Барилгын гадна шатны налуу замын 2 талд туслах бариул суурилуулах 2. Барилгын орох хаалгыг тэргэнцэртэй иргэн ая тухтай нэвтрэх боломжийг олгох зорилгоор налуу замыг стандартын дагуу өргөтгөн засварлах (хаалга бүрэн онгойлгож болохуйц байх) 3. Хаалганы өргөн (78см) , босгыг (4см, 14см) стандартын дагуу шинэчлэн засварлах Ариун цэврийн өрөө:

		4. 2 дугаар давхрын ариун цэврийн өрөөний угаалтуур, суултуурт туслах бариулыг шинэчлэн суулгах 5. Ариун цэврийн өрөөний хаалганы өргөнийг (57см) стандартын дагуу шинэчлэн засварлах. Коридор: 6. 2-дугаар давхрын коридорын баруун талын хананд туслах бариул суурилуулах Шат: 7. Тусгай хэрэгцээт хүүхдэд зориулсан бариулыг 1-2 дугаар давхрын шатны хананд суурилуулах Барилгын ар талын хаалга: 8. Хаалганы шатанд налуу замыг туслах бариулын хамт хийлгэх 9. Хаалганы өргөн (57см), босгыг (3см) стандартын дагуу шинэчлэн засварлах
3.	Баянхонгор аймгийн 13-дугаар цэцэрлэг	Шат: 1. Тусгай хэрэгцээт хүүхдэд зориулсан бариулыг 1-2 дугаар давхрын шатны хананд суурилуулах Ариун цэврийн өрөө: 2. Цэцэрлэгийн 1 ба 2 дугаар давхрын 4 ангийн ариун цэврийн өрөөнд тус бүр 1 суултуурт (нийт 4 суултуурт) туслах бариул суурилуулах 3. 1, 2-р давхрын 4 ариун цэврийн өрөөнд нэг угаалтуурыг туслах бариулын хамт суурилуулах. Орох хаалганы (80см) өргөнийг стандартын дагуу шинэчлэн засварлах
4.	Баянхонгор аймгийн “Наранмандал” өрхийн ЭМТ	Урд талын хаалга: 1. Урд хаалганы шатанд налуу замыг бариулын хамт шинээр хийх 2. Ариун цэврийн өрөөний хаалганы өргөнийг (77см) шинэчлэн засварлах
5.	СХД-ийн 80 дугаар цэцэрлэг	Шат: 1. Барилгын тусдаа 2 шатны давхар хоорондын хананд тусгай хэрэгцээтэй хүүхдэд зориулсан бариул суурилуулах (1- 2 дугаар давхар хүртэлх шат) Коридор: 2. 1 ба 2-р давхрын коридорын нэг талын хананд туслах бариул суурилуулах Ариун цэврийн өрөө:

		3. Цэцэрлэгийн 1 ба 2 дугаар давхрын нийт 4 ангийн ариун цэврийн өрөөнд тусгай хэрэгцээт хүүхдүүдэд зориулсан туслах бариул жорлонгийн суултуур, угаалтуурт суурилуулах. (бэлтгэл, ахлах, дунд, бага бүлэг бүрээс тус бүр 1 анги) 4. Ариун цэврийн өрөөний орох хаалганы (55, 74см) өргөн, босгыг (7,3; 5,5 см) шинэчлэн засварлах Гол хаалга: 5. Цэцэрлэгийн гол хаалганы шатны налуу замыг стандартын дагуу шинэчилж засварлах, туслах бариул хийлгэх 6. Хаалганы өргөн (76см) стандартын дагуу шинэчлэн засварлах
6.	СХД-ийн ундарга” эмнэлэг	“Мичид өрхийн Гол хаалга: 1. Гол хаалганы (85см, 78см) өргөн, босгыг (4см, 6см)стандартын дагуу шинэчлэн засварлах 2. Налуу зам нь хэт эгц тул налуу зам, болон гадаргууг стандартын дагуу шинэчлэн засварлах, хоёр талд туслах бариул хийлгэх 3. Давхар 2 хаалганы өргөн (70см, 78см, 73см, 77см), босгыг (7см, 6.7см, 7см, 7см) стандартын дагуу шинэчилж засварлах Арын хаалга: 4. Арын хаалганы шатны налуу замыг стандартын дагуу налууг багасгах, гадаргууг стандартын дагуу шинэчлэн засварлаж, 2 талд нь туслах бариул хийлгэх 5. Гол хаалганы өргөн (78см), босгыг (3см)стандартын дагуу шинэчлэн засварлах Шат: 6. 1-2-р давхрын шатны хооронд зүүн талын хананд тусгай хэрэгцээтэй хүүхдэд зориулсан бариул суурилуулах Коридор: 7. 2-р давхрын коридорын зүүн талын хананд туслах бариул суурилуулах Ариун цэврийн өрөө: 8. 1-р давхрын ариун цэврийн өрөөний суултуур, угаалтуурт туслах бариул хийлгэх 9. 1-р давхрын ариун цэврийн өрөөний үүдний хаалганы өргөн(76.5см) шинэчлэн засварлах
7.	ЧД-ийн “Мөнхбаясгалан” өрхийн эмнэлэг	Гол хаалга: 1. Барилгын төв хаалганы өмнөх явган хүний замын хэсгийн налуу замыг стандартын дагуу засварлаж туслах бариул хийлгэх

		2. Барилгын гол хаалганы налуу замыг шинэчлэн засварлаж, 2 талд туслах бариул хийлгэх 3. Орох хаалганы өргөнийг (77см) болон босго (19см) шинэчлэн засах Коридор: 4. 1, 2-р давхрын хананд туслах бариулыг шинэчлэх Шат: 5. 1-2 дугаар давхар хоорондын шатны баруун талын хананд тусгай хэрэгцээтэй хүүхдэд зориулсан бариул суурилуулах Ариун цэврийн өрөө: Нэгдүгээр давхар: 6. Энэхүү ариун цэврийн өрөө хаалга, ханын бүрээсгүй тул хаалга суулгах, тэргэнцэртэй хүмүүст зорчих зай гаргах зэрэг стандартын дагуу засвар хийх 7. Суултуур, угаалтуурт туслах бариул суурилуулах Хоёрдугаар давхар: 8. Угаалтуурын туслах бариулыг хоёр талдаа суурилуулна 9. Хаалганы өргөн (78см, 71см) маш нарийн тул стандартын дагуу өргөсгөн засварлах 10. Вакуум ханыг шинэчлэн өргөсгөж стандартын дагуу засварлах Ар талын хаалга: 11. Гадна шатанд налуу зам хийж, туслах бариул суурилуулах. 12. Арын хаалганы өргөн (85см), босгыг (3 см) стандартын дагуу шинэчилж засварлах
8.	ЧД-ийн 124 дүгээр цэцэрлэг	Гол хаалга: 1. Цэцэрлэгийн гол хаалганы шатанд налуу зам, туслах бариулын хамт хийлгэх 2. Цэцэрлэгийн гол хаалганы гадна хаалганы өргөн (80 см), босгыг (20 см) стандартын дагуу шинэчлэн засварлах 3. Дотор хаалганы өргөн (75 см), босгыг (4 см) шинэчлэн засварлах, жижиг налуу зам суулгах Хашааны баруун талын хаалга: 4. Хашааны баруун талын хаалганд налуу зам, туслах бариулын хамт шинээр хийх 5. Барилгын өргөтгөлийн хэсгийн баруун хаалганы шатанд налуу зам, туслах бариулын хамт хийлгэх Баруун талын хаалга: 6. Баруун гадна хаалганы өргөн (80 см), босго өндөр (26 см) стандартын дагуу шинэчлэн засварлах

		7. Дотор хаалганы өргөн (70см), босгоны өндөр (8 см) тул стандартын дагуу шинэчлэн засварлах Зүүн талын хаалга: 8. Зүүн талын хаалганд налуу зам, туслах бариулын хамт хийлгэх 9. Зүүн хаалганы өргөн (78 см), босгоны өндөр (9 см) тул стандартын дагуу шинэчлэн засварлах 10. Дотор хаалганы өргөн (79см), босго өндөр (8 см) тул стандартын дагуу шинэчлэн засварлах Коридор: 11. Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгын коридорын шатанд дээр налуу зам туслах бариулын хамт суулгах 12. Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгын коридорын хананд тусгай хэрэгцээтэй хүүхдэд зориулсан туслах бариул суурилуулах Шат: 13. Цэцэрлэгийн үндсэн барилгын дотоод 4 шатанд туслах бариулыг суурилуулах Коридор: 14. Тусгай хэрэгцээт хүүхдэд зориулсан туслах бариулыг 1,2 дугаар давхрын 2 талын хананд суурилуулах Ариун цэврийн өрөө: 15. 1,2-р давхрын 4 ангийн ариун цэврийн өрөөнд тусгай хэрэгцээт хүүхдэд зориулсан туслах бариул нэг угаалтуур, нэг суултуурт суурилуулах.(Бага, дунд, ахлах, бэлтгэл бүлгийн тус бүр 1 ариун цэврийн өрөөнд) 16. 4 ангийн ариун цэврийн өрөөний хаалганы өргөн, үүдний босгыг стандартын дагуу шинэчлэн засварлах. Хаалганы өргөн болон босгоны өндөр: Анги 1: 70 см/5 см Анги 2: 80 см/10 см Анги 3: 62 см/9см Анги 4: 70 см/5 см Цэцэрлэгийн хүүхэд хөгжлийн танхим байрлуулах анги: 17. Ангийн дотор болон гадна хаалганы өргөн (80 см, 80 см), босгыг (10 см, 8 см) стандартын дагуу засварлаж шинэчлэх
9.	Сэлэнгэ аймгийн Алтанбулаг сумын 1 дүгээр цэцэрлэг	Цэцэрлэгийн хашааны хаалга: 1. Цэцэрлэгийн гадна талын хашааны налуу замын шатыг стандартын дагуу засварлаж, туслах бариул хийлгэх Гол хаалга:

		2. Цэцэрлэгийн гол хаалганы шатны налуу замын 2 талд туслах бариул хийлгэх 3. Хаалганы босгыг (3см) шинэчлэн засварлах Шат: 4. Цэцэрлэгийн 1-2 давхрын шатны баруун талын хананд туслах бариул хийлгэх Ариун цэврийн өрөө: 5. Цэцэрлэгийн 1, 2-р давхрын 3 ангийн ариун цэврийн өрөөнд тусгай хэрэгцээт хүүхдэд зориулсан туслах бариулыг жорлонгийн суултуур, угаалтуурт (тус бүр нэг суултуур, угаалтуур) шинээр хийх. 6. Ариун цэврийн өрөөний орох хаалганы (74 см, 72 см) өргөнийг шинэчлэн засварлах Коридор: 7. Тусгай хэрэгцээт хүүхдэд зориулсан бариулыг 1 нэгдүгээр давхарт нэг талын хананд суурилуулах
10.	Сэлэнгэ аймгийн Алтанбулаг сумын өрхийн эмнэлэг	Гол хаалга: 1. Гол хаалганы шатны налуу замын нэг талд туслах бариул суулгах Коридор: 2. 1-р давхрын коридорын хананд туслах бариул хийлгэх Ариун цэврийн өрөө: 3. Хоёр жижиг ариун цэврийн өрөөтэй тул тусгаарлагч дунд ханыг нь буулгаж зайг өргөсгөх. Өрөөний нэг талын хананд хүүхдийн угаалтуур, нөгөө талын хананд насанд хүрэгчдийн угаалтуур нэг ширхэгийг туслах бариулын хамт нэмж суурилуулах. 4. Ариун цэврийн өрөөний 2 суултуурт тус бүр туслах бариул хийлгэх 5. Ариун цэврийн өрөөний хаалганы (62см) өргөн ба босгыг шинэчлэн засварлах

2. Засварын ажлын техникийн зураг, барилгын хяналтын хуудас, шаардагдах төсвийн тооцоо хийх зөвлөх ажлыг хийх хугацаа

Гүйцэтгэх ажил	Хугацаа
Ажлын нөхцөлийн талаар тохиролцож, гэрээнд гарын үсэг зурах	2025.05.26-2025.05.30

Засварын ажлын зураг, шаардагдах төсвийн тооцоо, хяналтын хуудсыг зорилтот ӨЭМТ, цэцэрлэг бүрээр хийж дуусгах	2025.05.30-2025.06.15
Засварын ажлын зураг, хяналтын хуудас, төсвийн тооцооны гүйцэтгэлийг хянан шалгах, засварлах	2025.06.15-2025.06.25
Засварын ажлын зураг, хяналтын хуудас, төсвийн тооцоог хүлээлгэн өгөх	2025.07.02-2025.07.08

3. Барилгын компанид тавигдах ерөнхий шаардлага

- Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээтэй байх
- Сургууль, цэцэрлэгийн барилгын зураг, төсөв боловсруулах, барих, засварлах чиглэлээр 5 буюу түүнээс дээш жил ажилласан туршлагатай байх
- Зөвлөх ажлыг гүйцэтгэх хүний нөөцтэй байх